

REQUERIMENTO PARA LAVRATURA DE SUBSTABELECIMENTO

Senhora Tabeliã e Oficiala Registradora, solicito a lavratura de () substabelecimento do ato:

(descrever qual ato será substabelecido)

Consentimento para Processamento de Dados: [] Autorizo o processamento das minhas informações pessoais conforme descrito neste documento para fins de realização do ato notarial.

Privacidade e Segurança das Informações: Todas as informações fornecidas neste documento são tratadas com a máxima confidencialidade e segurança, conforme a legislação vigente sobre Registros Públicos. As informações a seguir são essenciais para a transparência e segurança de todos os envolvidos.

NOME DO OUTORGANTE SUBSTABELECENTE (quem passa os poderes): SE FOR PESSOA JURÍDICA, INDICAR NOME DA PJ E NOME DO REPRESENTANTE		
Caso seja pessoa física, indicar abaixo dados da pessoa física. Caso o outorgante seja pessoa jurídica, indicar abaixo dados do representante.		
ESTADO CIVIL:		
PROFISSÃO:		
ENDEREÇO:		BAIRRO:
CEP:	CIDADE E ESTADO:	COMPLEMENTO:
TELEFONE: ()	CELULAR: ()	
E-MAIL:		NÃO POSSUI: ()
SE O ESTADO CIVIL FOR SOLTEIRO, SEPARADO, DIVORCIADO OU VIÚVO: () declaro que não convivo em união estável () declaro que convivo em união estável e não tenho instrumento público/particular que formalize a convivência () declaro que convivo em união estável e tenho instrumento público/particular que formalize a convivência (apresentar o documento)		
NOME DO CÔNJUGE/CONVIVENTE DO OUTORGANTE SUBSTABELECENTE:		
CASO O CÔNJUGE/CONVIVENTE TAMBÉM FOR COMPARECER NO ATO COMO OUTORGANTE SUBSTABELECENTE/REPRESENTANTE, PREENCHER OS DADOS ABAIXO:		
ESTADO CIVIL DO CONVIVENTE:		
PROFISSÃO:		
ENDEREÇO: () O MESMO DO COMPANHEIRO/CÔNJUGE () DIVERSO – DESCREVER		BAIRRO:
CEP:	CIDADE E ESTADO:	COMPLEMENTO:
TELEFONE: ()	CELULAR: ()	
E-MAIL:		NÃO POSSUI: ()
DILIGÊNCIA? SIM () – NÃO () TABELA A – 11 – II) Os atos que forem assinados fora das dependências do serviço notarial, por solicitação escrita do cliente, serão acrescidos da metade do valor, além da condução, que será fornecida pelo interessado.		



NOME DO OUTORGADO SUBSTABELECIDO (quem recebe os poderes):		
ESTADO CIVIL:		
PROFISSÃO:		
ENDEREÇO:		BAIRRO:
CEP:	CIDADE E ESTADO:	COMPLEMENTO:
TELEFONE: ()	CELULAR: ()	
E-MAIL:		NÃO POSSUI: ()
PESSOA FÍSICA: SE O ESTADO CIVIL FOR SOLTEIRO(A), SEPARADO(A), DIVORCIADO(A) OU VIÚVO(A): () declaro que não convivo em união estável () declaro que convivo em união estável e não tenho instrumento público/particular que formalize a convivência – com _____ () declaro que convivo em união estável e tenho instrumento público/particular que formalize a convivência (apresentar o documento) - com _____		
DOCUMENTOS (RG E CPF/CNPJ) DO(A) OUTORGADO(A) SUBSTABELECIDO:		
() Os documentos do(a) outorgado(a) serão fornecidos por meio de apresentação de documentos, dispensando a transcrição dos dados abaixo		
() Os documentos do(a) outorgado(a) serão fornecidos por declaração abaixo:		
CNPJ: (caso seja PJ)		
RG:	EXPEDIÇÃO:	DATA DE EXPEDIÇÃO:
CPF:	NACIONALIDADE:	LOCAL DE NASCIMENTO:

PROCURAÇÃO/SUBSTABELECIMIENTO: Pode substalecer? () NÃO () SIM - Se sim, com ou sem reserva de poderes? () COM RESERVA () SEM RESERVA
Validade do substabelecimento: () MESMO PRAZO DA PROCURAÇÃO () COM PRAZO. Indicar período INFERIOR ao da procuração: _____
Obs: procuração para assinar documentos de casamento – prazo fixo de 90 dias; procuração para assinar divórcio – prazo fixo de 30 dias; recomendação de 1 ano para procuração com idosos.
SUBSTALECIMIENTO: () TOTAL () PARCIAL – INDICAR PODERES: _____ _____ _____



DOCUMENTOS APRESENTADOS

Documentos apresentados:

PESSOA FÍSICA outorgante substabelecete:

() Cópia dos documentos pessoais de identificação e originais no dia lavratura (RG e CPF ou CNH);

Caso envolva bens imóveis, comprovar estado civil:

() Se for **solteiro**: certidão de nascimento

() Se for **casado**: certidão de casamento e caso o cônjuge também for outorgante, documentos de identidade do cônjuge (RG e CPF ou CNH) e originais no dia da lavratura

() Se for **divorciado/separado**: certidão de casamento com averbação do divórcio ou separação

() Se convivente em **união estável**: traslado da escritura pública de reconhecimento de união estável ou cópia do instrumento particular, e caso o convivente também for outorgante, documentos de identidade do cônjuge (RG e CPF ou CNH) e originais no dia da lavratura

OBS 1: se casado em regime diverso do comum, o interessado deverá apresentar certidão do registro do pacto antenupcial;

OBS 2: Se a partes não for alfabetizada, deverá comparecer ao cartório com um acompanhante alfabetizado para assinar em seu lugar (assinatura A ROGO), e mais duas testemunhas.

PESSOA JURÍDICA outorgante substabelecete:

() CNPJ, Contrato Social / Estatuto Social (para estatuto apresentar a Ata de Eleição), Ficha Cadastral Simplificada da Junta Comercial (atual) ou Certidão de Breve Relato do Registro Civil de Pessoa Jurídica (validade de um ano); Documento de identidade do representante da empresa (e original no dia da lavratura)

PODERES:

() Certidão atualizada em inteiro teor do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis do local do bem – se a procuração principal envolver imóvel;

() Documento do veículo atualizado – se a procuração principal envolver veículo;

() Certidão de óbito dos falecidos – se a procuração envolver inventário;

ATENÇÃO: Documentos de Identidade válidos são: RG; CNH; Passaporte; RNE; Carteiras dos Conselhos Profissionais (OAB, CRM, CREA, CRC, etc.); Carteira de Identificação Funcional dos Magistrados, Membros do Ministério Público e da Defensoria Pública; Carteira de Trabalho e Previdência Social (modelo atual, informatizado). Carteira de Trabalho do modelo antigo **NÃO** é documento de identidade.

Local e data: _____

Por favor, indique como prefere ser contactado para atualizações: [] E-mail [] Telefone [] Outro: _____

Revisão Final: Por favor, revise todas as informações fornecidas neste documento antes de assinar. Verifique se todos os detalhes estão completos e corretos. Sua assinatura abaixo indica sua concordância com as informações prestadas e com o compromisso de fornecer quaisquer detalhes adicionais necessários.

EMOLUMENTOS (Conforme Tabela do Provimento N. 38/2023-CGJMT):

11 – PROCURAÇÃO E SUBSTABELECIMENTO (incluindo o primeiro traslado):	
a) com poderes <i>ad judicium</i> e outros	R\$ 76,00
b) com poderes <i>ad negotia</i>	R\$ 114,45

NOTAS:

I) Pela procuração ou substabelecimento declarado sem efeito será devida **a metade** do emolumento

II) Os atos que forem assinados fora das dependências do serviço notarial, por solicitação escrita do cliente, **serão acrescidos da metade do valor, além da condução**, que será fornecida pelo interessado.

Assinatura do(a) requerente/solicitante

