

REQUERIMENTO PARA LAVRATURA DE ATOS NEGOCIAIS – PESSOA FÍSICA (2 POLOS)

Senhora Tabeliã e Oficiala Registradora, solicito a lavratura de () escritura ou () procuração em causa própria / de _____

Consentimento para Processamento de Dados: [] Autorizo o processamento das minhas informações pessoais conforme descrito neste documento para fins de realização do ato notarial.

Privacidade e Segurança das Informações: Todas as informações fornecidas neste documento são tratadas com a máxima confidencialidade e segurança, conforme a legislação vigente sobre Registros Públicos. As informações a seguir são essenciais para a transparência e segurança de todos os envolvidos.

| | | |
|--|-------------------------|--|
| NOME DO OUTORGADO (COMPRADOR/CREDOR/DONATÁRIO/PERMUTADO/TOMADOR): | | |
| ESTADO CIVIL: | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ENDEREÇO: | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| SE O ESTADO CIVIL FOR SOLTEIRO, SEPARADO, DIVORCIADO OU VIÚVO: () declaro que não convivo em união estável () declaro que convivo em união estável e não tenho instrumento público/particular que formalize a convivência () declaro que convivo em união estável e tenho instrumento público/particular que formalize a convivência (apresentar o documento) | | |
| NOME DO CÔNJUGE/CONVIVENTE DO OUTORGADO: | | |
| ESTADO CIVIL DO CONVIVENTE: | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ENDEREÇO: () O MESMO DO COMPANHEIRO/CÔNJUGE () DIVERSO – DESCREVER | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| É PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE? SIM () – NÃO () Pessoas expostas politicamente– PEP: são as pessoas nacionais ou estrangeiras, a quem estão ou foram cometidas funções públicas proeminentes, bem como os membros próximos da sua família e pessoas que reconhecidamente tenham com elas estreitas relações de natureza societária ou comercial (a condição de PEP perdura até 5 anos contados da data em que a pessoa deixou de se enquadrar naquele cargo ou função). | | DILIGÊNCIA? SIM () – NÃO () TABELA A – 7 – II) Os atos que forem assinados fora das dependências do serviço notarial, por solicitação escrita do cliente, serão acrescidos da metade do valor, além da condução , que será fornecida pelo interessado. |



| | | |
|---|-------------------------|--|
| NOME DO OUTORGANTE (VENDEDOR/DEVEDOR/DOADOR/PERMUTANTE/DADOR): | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ESTADO CIVIL: | | |
| ENDEREÇO: | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| SE O ESTADO CIVIL FOR SOLTEIRO, SEPARADO, DIVORCIADO OU VIÚVO: () declaro que não convivo em união estável () declaro que convivo em união estável e não tenho instrumento público/particular que formalize a convivência () declaro que convivo em união estável e tenho instrumento público/particular que formalize a convivência (apresentar o documento) | | |
| NOME DO CÔNJUGE/CONVIVENTE DO OUTORGANTE: | | |
| ESTADO CIVIL DO CONVIVENTE: | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ENDEREÇO: () O MESMO DO COMPANHEIRO/CÔNJUGE () DIVERSO – DESCREVER | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| É PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE? SIM () – NÃO () Pessoas expostas politicamente – PEP: são as pessoas nacionais ou estrangeiras, a quem estão ou foram cometidas funções públicas proeminentes, bem como os membros próximos da sua família e pessoas que reconhecidamente tenham com elas estreitas relações de natureza societária ou comercial (a condição de PEP perdura até 5 anos contados da data em que a pessoa deixou de se enquadrar naquele cargo ou função). | | DILIGÊNCIA? SIM () – NÃO () TABELA A – 7 – II) Os atos que forem assinados fora das dependências do serviço notarial, por solicitação escrita do cliente, serão acrescidos da metade do valor, além da condução , que será fornecida pelo interessado. |

| |
|--|
| INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR Em cumprimento ao art. 1º, parágrafo único, da Lei Estadual nº 11.618/2021: HOUE INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR? () NÃO () SIM - Se sim, informar o nome e o número de inscrição no Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI da pessoa física ou jurídica responsável pela intermediação do negócio: <hr/> <hr/> |
|--|



ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO, ALIENAÇÃO OU ONERAÇÃO DE DIREITOS REAIS SOBRE IMÓVEIS

VALOR DA TRANSAÇÃO (colocar a moeda corrente na data do pagamento e o valor):

ORIGEM DO VALOR PAGO/A PAGAR: () remuneração com o próprio trabalho () aplicação financeira/em ações () herança () doação () outra

No caso de HERANÇA, DOAÇÃO E OUTRA, esclarecer a origem: _____

FORMA DE PAGAMENTO: () à vista () parcelado – em quantas vezes? _____

Obs¹: Em relação a pagamentos de forma parcelada, devem ser discriminados os meios de pagamento correspondentes a cada parcela (dinheiro, transferência bancária, cheque, outro, etc.) incluindo os dados apontados abaixo, conforme o meio de pagamento de que se trate. (repetir a parte do requerimento abaixo para cada parcela)

MEIO, FORMA E DATA DE PAGAMENTO: (com prova documental ou declaração das partes)

() dinheiro (cédulas de papel-moeda ou moedas metálicas fracionárias, também designado por expressões como “dinheiro vivo”, numerário ou meio circulante): indicar local (cidade) e data do pagamento _____

() transferência bancária: especificar dados bancários que permitam identificação inequívoca das contas envolvidas, tanto **de origem** quanto **de destino** dos recursos transferidos, bem como dos **seus titulares e das datas e dos valores das transferências**.

() cheque: especificar os seus elementos **de identificação**, as informações da conta bancária **de origem** e de eventual conta **de destino** dos recursos correspondentes **e dos seus titulares**, bem como **a data e os valores envolvidos**.

() outros: o emprego de outros meios de pagamento. Ex: () participações societárias na forma de cotas ou ações; () cessões de direitos, títulos e valores mobiliários; () ativos virtuais; () dações em pagamento; () permutas; () prestações de serviço () semoventes () não especificado acima – indicar: _____

Deve ser expressamente mencionado juntamente com **local e data** correspondentes e com a especificação de dados destinados a viabilizar a identificação **da origem e do destino** dos valores pagos. Especificar:

Compromisso de Complementação de Informações:

[] Comprometo-me a fornecer os detalhes bancários até: _____ (data).

[] Comprometo-me a atualizar a forma de pagamento até: _____ (data).

Declaro estar ciente da importância de fornecer as informações completas para fins de cumprimento das obrigações legais conforme o Provimento nº 161 do CNJ. Opto por não especificar neste momento as seguintes informações:

_____,
por não dispor de tais dados de forma completa ou por desejar consultar mais detalhes antes de fornecê-los. Compreendo que essa escolha pode ser revisada posteriormente, conforme necessário para a efetivação do ato notarial.

Obs²: No caso de pagamento que envolva contas ou recursos de terceiros, estes devem ser qualificados na escritura pública, devendo informar o nome completo, RG e CPF ou nome completo, data de nascimento e filiação.



| | |
|--|----------------------------|
| NOME DO TERCEIRO ENVOLVIDO (1): | |
| RG GERAL/PROFISSIONAL/CNH: | CPF: |
| FILIAÇÃO: | DATA DE NASCIMENTO: |
| Notas e Observações Especiais: | |
| Documentos apresentados: () Cópia dos documentos pessoais de identificação e originais no dia lavratura (RG e CPF ou CNH); () Se for solteiro : certidão de nascimento () Se for casado : certidão de casamento e documentos de identidade do cônjuge (RG e CPF ou CNH) () Se for divorciado/separado : certidão de casamento com averbação do divórcio ou separação () Se convivente em união estável : traslado da escritura pública de reconhecimento de união estável ou cópia do instrumento particular, e documentos de identidade do convivente (RG e CPF ou CNH) <i>OBS 1: se casado em regime diverso do comum, o interessado deverá apresentar certidão do registro do pacto antenupcial;</i> <i>OBS 2: salvo no regime de separação total/absoluta de bens, o cônjuge do vendedor deverá comparecer e assinar a escritura ou ser representado por procuração pública;</i> <i>OBS 3: Se uma das partes não for alfabetizada, deverá comparecer ao cartório com um acompanhante alfabetizado para assinar em seu lugar (assinatura A ROGO).</i> () Certidão atualizada em inteiro teor do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis do local do bem; () Declaração de quitação de condomínio assinada pelo síndico, com firma reconhecida e cópia autenticada da ata de eleição do síndico () Certidão negativa de débitos fiscais expedida pelo município; () Boletim de Cadastro Imobiliário; () Última declaração do ITR, acompanhada de Certidão Negativa de Débitos Fiscais do Imóvel Rural ou Positiva com Efeitos de Negativa; () CCIR atualizado (último cadastro); () Guia de Informação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), emitida pela prefeitura do Município em que se localiza o bem transmitido (ou requerer confecção da guia no próprio cartório) () Outros documentos relativos ao pagamento do preço do negócio | |
| Local e data: _____ | |
| Por favor, indique como prefere ser contactado para atualizações: [] E-mail [] Telefone [] Outro: _____ | |
| Revisão Final: Por favor, revise todas as informações fornecidas neste documento antes de assinar. Verifique se todos os detalhes estão completos e corretos. Sua assinatura abaixo indica sua concordância com as informações prestadas e com o compromisso de fornecer quaisquer detalhes adicionais necessários. | |

Assinatura do(a) requerente/solicitante

EMOLUMENTOS (Conforme Tabela do Provimento N. 49/2024-CGJMT):

| | |
|---|------------|
| 07 – ESCRITURA (incluindo o primeiro traslado) | |
| a) com valor de R\$ 0,01 e até R\$ 4.428,71 | R\$ 260,75 |



Bel.ª Maria Aparecida Bianchin

Tabeliã e Oficiala Registradora

SGQ-CTN-001-REV2 de 07.01.22

| | |
|---|--------------|
| b) acima de R\$ 4.428,71 será cobrado R\$ 24,40 para cada acréscimo de R\$ 1.107,32 até o emolumento máximo de | R\$ 6.026,40 |
| c) sem valor declarado | R\$ 260,75 |
| NOTAS: | |
| I) O preço do ato praticado será calculado de acordo com os valores determinados pelos parâmetros a seguir, prevalecendo o que for maior: | |
| a) – preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelos interessados; | |
| b) – valor tributário do imóvel, estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou o valor da avaliação do imóvel rural aceito pelo órgão federal competente, considerando o valor da terra nua, as acessões e as benfeitorias; | |
| c) – base de cálculo utilizada para o recolhimento do imposto de transmissão “inter vivos” de bens imóveis (decisão prolatada pelo Corregedor-Geral da Justiça, nos autos de Pedido de Providências n. 719/2008-DOF, em face da ADIN n 3.887, julgada pelo Supremo Tribunal Federal). | |
| II) Os atos lavrados fora do horário normal do expediente, por solicitação escrita do cliente, terão os respectivos preços acrescidos da metade. | |
| III) Pela escritura declarada sem efeito, por culpa ou a pedido de qualquer das partes, será devido um quarto do preço, não podendo exceder o valor mínimo. | |
| IV) Nas escrituras onde constar mais de um contrato de qualquer natureza, ainda que se refiram às mesmas partes, contar-se-á por inteiro o emolumento de cada ato, podendo, neste caso e na hipótese de permuta, ultrapassar o valor máximo estabelecido neste item. | |
| V) O valor da escritura que contenha mais de um imóvel será cobrado da seguinte forma: pelo primeiro imóvel será cobrado o emolumento integral; e por imóvel que acrescer, será cobrado um quarto (1/4) dos emolumentos. | |
| 09 – GUIA (para recolhimento de tributos) | R\$ 45,90 |
| Diligência (deslocamento) para protocolar a guia, e posteriormente para retirar a guia definitiva na Prefeitura Municipal | R\$62,00 |



TABELIONATO
BIANCHIN
DESDE 1921

