

REQUERIMENTO PARA LAVRATURA DE SUBSTABELECIMENTO

Senhora Tabeliã e Oficiala Registradora, solicito a lavratura de () substabelecimento do ato:

(descrever qual ato será substabelecido)

Consentimento para Processamento de Dados: [] Autorizo o processamento das minhas informações pessoais conforme descrito neste documento para fins de realização do ato notarial.

Privacidade e Segurança das Informações: Todas as informações fornecidas neste documento são tratadas com a máxima confidencialidade e segurança, conforme a legislação vigente sobre Registros Públicos. As informações a seguir são essenciais para a transparência e segurança de todos os envolvidos.

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| NOME DO OUTORGANTE SUBSTABELECENTE (quem passa os poderes): SE FOR PESSOA JURÍDICA, INDICAR NOME DA PJ E NOME DO REPRESENTANTE | | |
| Caso seja pessoa física, indicar abaixo dados da pessoa física. Caso o outorgante seja pessoa jurídica, indicar abaixo dados do representante. | | |
| ESTADO CIVIL: | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ENDEREÇO: | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| SE O ESTADO CIVIL FOR SOLTEIRO, SEPARADO, DIVORCIADO OU VIÚVO: () declaro que não convivo em união estável () declaro que convivo em união estável e não tenho instrumento público/particular que formalize a convivência () declaro que convivo em união estável e tenho instrumento público/particular que formalize a convivência (apresentar o documento) | | |
| NOME DO CÔNJUGE/CONVIVENTE DO OUTORGANTE SUBSTABELECENTE: | | |
| CASO O CÔNJUGE/CONVIVENTE TAMBÉM FOR COMPARECER NO ATO COMO OUTORGANTE SUBSTABELECENTE/REPRESENTANTE, PREENCHER OS DADOS ABAIXO: | | |
| ESTADO CIVIL DO CONVIVENTE: | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ENDEREÇO: () O MESMO DO COMPANHEIRO/CÔNJUGE () DIVERSO – DESCREVER | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| DILIGÊNCIA? SIM () – NÃO () TABELA A – 11 – II) Os atos que forem assinados fora das dependências do serviço notarial, por solicitação escrita do cliente, serão acrescidos da metade do valor, além da condução, que será fornecida pelo interessado. | | |



| | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| NOME DO OUTORGADO SUBSTABELECIDO (quem recebe os poderes): | | |
| ESTADO CIVIL: | | |
| PROFISSÃO: | | |
| ENDEREÇO: | | BAIRRO: |
| CEP: | CIDADE E ESTADO: | COMPLEMENTO: |
| TELEFONE: () | CELULAR: () | |
| E-MAIL: | | NÃO POSSUI: () |
| PESSOA FÍSICA: SE O ESTADO CIVIL FOR SOLTEIRO(A), SEPARADO(A), DIVORCIADO(A) OU VIÚVO(A): () declaro que não convivo em união estável () declaro que convivo em união estável e não tenho instrumento público/particular que formalize a convivência – com _____ () declaro que convivo em união estável e tenho instrumento público/particular que formalize a convivência (apresentar o documento) - com _____ | | |
| DOCUMENTOS (RG E CPF/CNPJ) DO(A) OUTORGADO(A) SUBSTABELECIDO: | | |
| () Os documentos do(a) outorgado(a) serão fornecidos por meio de apresentação de documentos, dispensando a transcrição dos dados abaixo | | |
| () Os documentos do(a) outorgado(a) serão fornecidos por declaração abaixo: | | |
| CNPJ: (caso seja PJ) | | |
| RG: | EXPEDIÇÃO: | DATA DE EXPEDIÇÃO: |
| CPF: | NACIONALIDADE: | LOCAL DE NASCIMENTO: |

| |
|--|
| PROCURAÇÃO/SUBSTABELECIMENTO: Pode substalecer? () NÃO () SIM - Se sim, com ou sem reserva de poderes? () COM RESERVA () SEM RESERVA |
| Validade do substabelecimento: () MESMO PRAZO DA PROCURAÇÃO () COM PRAZO. Indicar período INFERIOR ao da procuração: _____ |
| Obs: procuração para assinar documentos de casamento – prazo fixo de 90 dias; procuração para assinar divórcio – prazo fixo de 30 dias; recomendação de 1 ano para procuração com idosos. |
| SUBSTALECIMENTO: () TOTAL () PARCIAL – INDICAR PODERES: _____ _____ _____ |



DOCUMENTOS APRESENTADOS

Documentos apresentados:

PESSOA FÍSICA outorgante substabelecete:

() Cópia dos documentos pessoais de identificação e originais no dia lavratura (RG e CPF ou CNH);

Caso envolva bens imóveis, comprovar estado civil:

() Se for **solteiro**: certidão de nascimento

() Se for **casado**: certidão de casamento e caso o cônjuge também for outorgante, documentos de identidade do cônjuge (RG e CPF ou CNH) e originais no dia da lavratura

() Se for **divorciado/separado**: certidão de casamento com averbação do divórcio ou separação

() Se convivente em **união estável**: traslado da escritura pública de reconhecimento de união estável ou cópia do instrumento particular, e caso o convivente também for outorgante, documentos de identidade do cônjuge (RG e CPF ou CNH) e originais no dia da lavratura

OBS 1: se casado em regime diverso do comum, o interessado deverá apresentar certidão do registro do pacto antenupcial;

OBS 2: Se a partes não for alfabetizada, deverá comparecer ao cartório com um acompanhante alfabetizado para assinar em seu lugar (assinatura A ROGO), e mais duas testemunhas.

PESSOA JURÍDICA outorgante substabelecete:

() CNPJ, Contrato Social / Estatuto Social (para estatuto apresentar a Ata de Eleição), Ficha Cadastral Simplificada da Junta Comercial (atual) ou Certidão de Breve Relato do Registro Civil de Pessoa Jurídica (validade de um ano); Documento de identidade do representante da empresa (e original no dia da lavratura)

PODERES:

() Certidão atualizada em inteiro teor do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis do local do bem – se a procuração principal envolver imóvel;

() Documento do veículo atualizado – se a procuração principal envolver veículo;

() Certidão de óbito dos falecidos – se a procuração envolver inventário;

ATENÇÃO: Documentos de Identidade válidos são: RG; CNH; Passaporte; RNE; Carteiras dos Conselhos Profissionais (OAB, CRM, CREA, CRC, etc.); Carteira de Identificação Funcional dos Magistrados, Membros do Ministério Público e da Defensoria Pública; Carteira de Trabalho e Previdência Social (modelo atual, informatizado). Carteira de Trabalho do modelo antigo **NÃO** é documento de identidade.

Local e data: _____

Por favor, indique como prefere ser contactado para atualizações: [] E-mail [] Telefone [] Outro: _____

Revisão Final: Por favor, revise todas as informações fornecidas neste documento antes de assinar. Verifique se todos os detalhes estão completos e corretos. Sua assinatura abaixo indica sua concordância com as informações prestadas e com o compromisso de fornecer quaisquer detalhes adicionais necessários.

EMOLUMENTOS (Conforme Tabela do Provimento N. 49/2024-CGJMT):

| | |
|--|------------|
| 11 – PROCURAÇÃO E SUBSTABELECIMENTO (incluindo o primeiro traslado): | |
| a) com poderes <i>ad judicium</i> e outros | R\$ 79,70 |
| b) com poderes <i>ad negotia</i> | R\$ 120,00 |
| NOTAS: | |
| I) Pela procuração ou substabelecimento declarado sem efeito será devida a metade do emolumento | |
| II) Os atos que forem assinados fora das dependências do serviço notarial, por solicitação escrita do cliente, serão acrescidos da metade do valor, além da condução , que será fornecida pelo interessado. | |

Assinatura do(a) requerente/solicitante

